

Städtebauliche Erneuerungsmaßnahme „Südlich der Fils“

ZEITPLAN

2020

Gesamtstädtisches und integriertes
Entwicklungskonzept Deggingen

2021

Antragstellung zur Aufnahme in das
Landessanierungsprogramm (LSP)
Baden-Württemberg

Bewilligung der Programmaufnahme

Förderrahmen:	1.000.000 €	100%
Finanzhilfe vom Land:	600.000 €	60%
Anteil Gemeinde:	400.000 €	40%

2021

Vorbereitende Untersuchung (VU)
des Sanierungsgebiets „Südlich der Fils“ und
Festlegung der Sanierungsziele

SANIERUNGSZIELE

- Erlebbarmachen der Fils

- Zuwegung zur Schule und Bushaltestelle für
den Schulbus

- Sicherung und Revitalisierung der Funktionalität
und Attraktivität der Ortsmitte

- Verlegung des Bauhofes, Neuordnung und
Neugestaltung des freigewordenen Areals

- Anbindung Ortsmitte – Emil Herbst Areal

- Vermeidung / Beseitigung von Leerständen

- (Energetische) Modernisierung und Instandsetzung
von privaten und öffentlichen Gebäuden

- Umnutzung geeigneter Nebengebäude oder
nichtgenutzter Wirtschafts- bzw. Geschäftsbauwerke
zu Wohnraum

- Schaffung von weiteren Parkplätzen in der
Ortsmitte

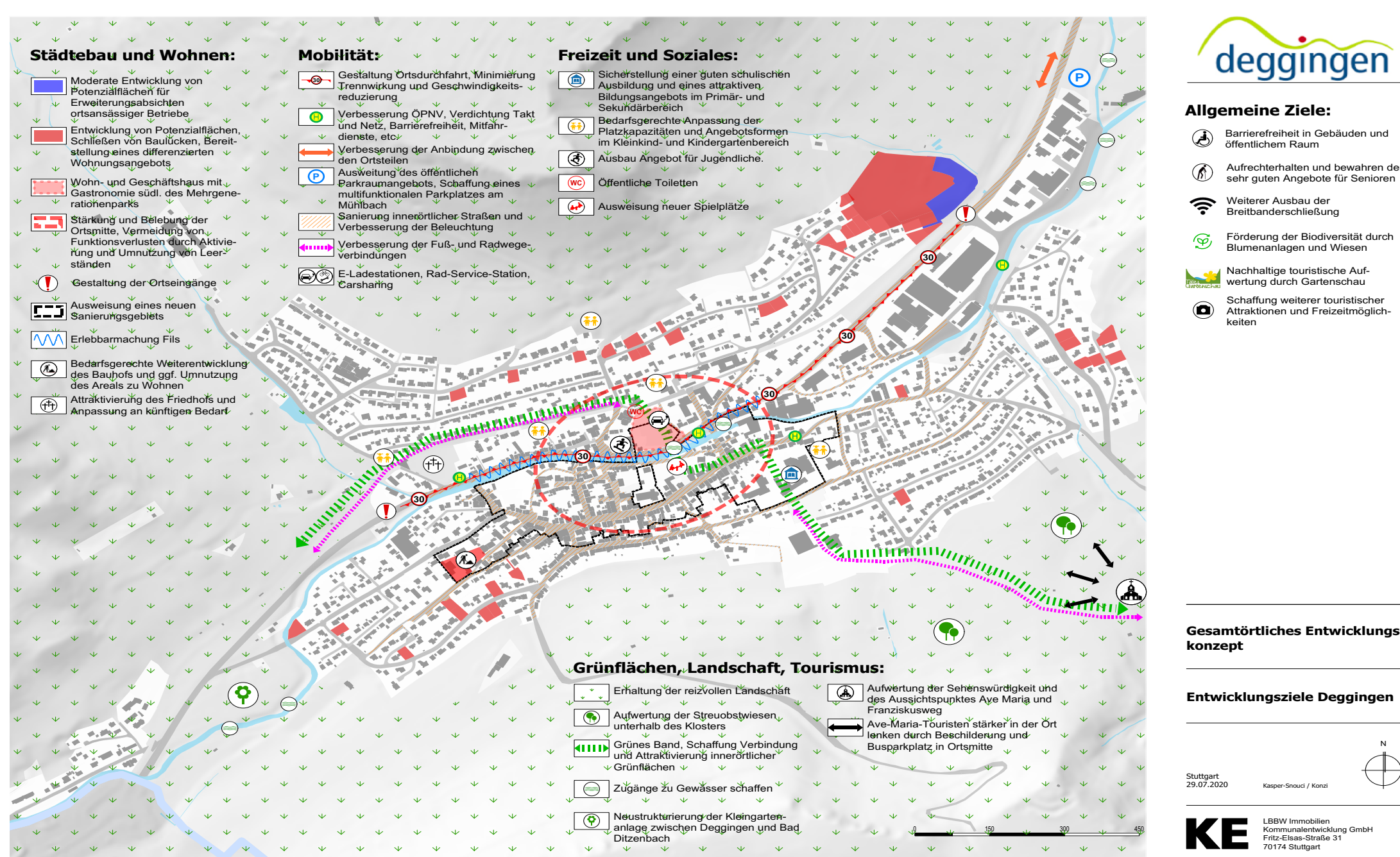
- Maßstäbliche Neubebauung auf innerörtlichen
Baulücken unter Wahrung des Ortsbildes
(Lückenschluss)

2022

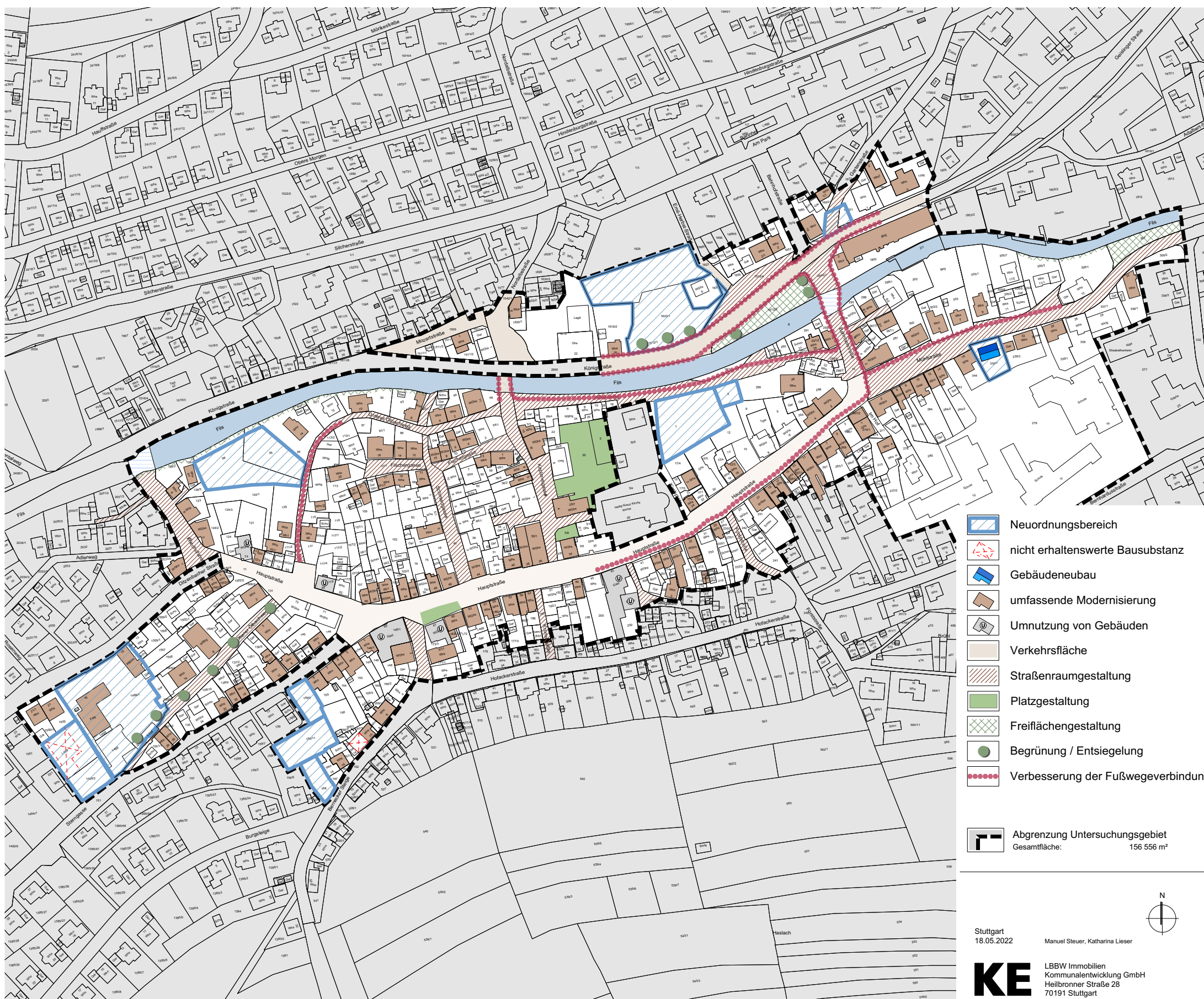
Förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets
und Beschluss über private Förderrichtlinien

2030

Ende Bewilligungszeitraum 30.04.2030
Landessanierungsprogramm (LSP)



GEK | Neuordnungskonzept für Deggingen von 2020



VU | Neuordnungskonzept für das Sanierungsgebiet „Südlich der Fils“ von 2021